



Chambery le vieux - T5 de 92.79 m²

SONNAZ 73000

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

Chambery le vieux - T5 de 92.79 m²

Chambery le vieux "cadre champêtre" et calme. vous serez séduit par ce T5 duplex de 92,45 m² situé au rez-de-jardin d'une résidence intimiste de 4 appartements. Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur séjour, d'une suite parentale avec salle d'eau et toilettes. A l'étage, un palier distribue 3 chambres et une salle de bains / wc. Il dispose d'une belle terrasse et d'un jardin de 198 m² vendu clos et arboré. En annexe vous disposerez d'un carport et d'une place de stationnement. Chacun des appartements de cette résidence bénéficie de frais de notaire réduits.

92.45 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 14

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



