



## Appartement Challes Les Eaux 3 pièce(s) 76 m2

CHALLES LES EAUX 73190

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Challes Les Eaux 3 pièce(s) 76 m2

Challes-Les-Eaux, dans le châteaux de Triviers.

Bel appartement de 76m<sup>2</sup> (Loi carrez) et 100 m<sup>2</sup>.

Au 3ème et dernier étage sans ascenseur cet appartement est composé d'un grand couloir avec placards et des rangements qui donne accès à une pièce de vie avec un parquet en bois.

Nous avons une cuisine ouverte aménagée, deux grandes chambres d'environ 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains et WC.

Pour compléter le tout : parking collectif ainsi qu'un local vélo.

Chauffage collectif gaz.

75.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1550
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-09 15:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

