



A VENDRE - Maison à CHAMBERY - quartier de Bissy

CHAMBERY 73000

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

A VENDRE - Maison à CHAMBERY - quartier de Bissy

À Chambéry, au coeur du quartier de Bissy, au calme mais proche de toutes les commodités et des axes routiers venez découvrir cette belle maison individuelle de 169 m² utiles (156 m² habitables) dont la pièce maîtresse est sans aucun doute son vaste séjour aux larges baies vitrées s'ouvrant sur le jardin qui lui apportent une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année. Au même niveau se trouvent la cuisine donnant également sur le jardin, 3 chambres, la salle de bains et un wc indépendant.

L'étage propose un espace nuit composé de 3 autres chambres dont une donne sur une terrasse tropézienne jouissant d'une jolie vue sur les massifs alentours, d'une salle d'eau et d'un sauna.

Au sous-sol, vous retrouverez deux garages, une chaufferie et une charmante cave à vin voûtée, le tout pour 100 m² supplémentaires.

Vous aurez l'avantage de la proximité des école / collège du secteur, du centre-ville accessible aisément par la piste cyclable ou le réseau de bus ainsi que de toutes les infrastructures sportives présentes sur place (foot, tennis...). Enfin la voie rapide urbaine se rejoint facilement en quelques minutes et sans aucune difficulté quelque soit l'heure de la journée.

169 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-07-18 21:50:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3900€ au 01/01/2021

Photos du bien



