



## Appartement Chambéry centre - T3 de 45,41 m2

CHAMBERY 73000

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry centre - T3 de 45,41 m2

Idéal investisseur - Dans une petite copropriété entretenue située rue d'Italie, nous vous proposons ce T3 de 45.41m<sup>2</sup>, entièrement rénové. Situé au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'une pièce de vie incluant une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, petit frigo), de deux chambres de 10.5m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau / WC. Chauffage individuel électrique.

Actuellement loué 650 euros par mois (Bail nu de 3 ans datant du 31/05/2023).

45.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 15:57:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



