



## Chambéry : T1 bis de 38.26 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Chambéry : T1 bis de 38.26 m<sup>2</sup>

\* DISPONIBLE DES QUE POSSIBLE \*

Situé dans une copropriété avec piscine et tennis secteur Mérande, nous vous proposons en location ce lumineux T1 bis de 38 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'une plaque électrique et d'un petit réfrigérateur, d'un coin nuit ou bureau et d'une salle d'eau / WC avec branchement machine à laver.

Le loyer mensuel est de 590 € incluant une provision sur charges de 70 € (chauffage et eau chaude inclus).

Un dépôt de garantie de 520 € est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anis.chalot@guyhoquet.com](mailto:anis.chalot@guyhoquet.com)

38.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2022-11-28 16:50:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	329 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---