



Centre-ville : Joli T2 meublé avec balcon

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre-ville : Joli T2 meublé avec balcon

NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

Nous vous proposons à la location ce joli T2 meublé de 45m² situé rue Ambroise Croizat à Chambéry. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie incluant une cuisine équipée (four, plaque induction, hotte, frigo, machine à laver) avec accès sur un balcon de 6.70m², une chambre et une salle d'eau / WC.

Chauffage individuel gaz.

L'appartement ne possède pas de stationnement privé.

Le loyer mensuel est de 700€ dont 16€ de charges de copropriété. Reste à la charge du locataire : consommation de gaz, d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1368€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI ou CDD de min. 1 an hors période d'essai et de percevoir 3 fois le montant du loyer.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter : 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

45.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	16 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1368 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2023
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 312€ et 422€ au 01/01/2021