Votre fiche bien Achat à LE BOURGET DU LAC 73370



Appartement Le Bourget Du Lac 1 pièce(s) 18.18 m2

LE BOURGET DU LAC 73370

59 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal 73000 CHAMBERY 04 79 33 89 49

Appartement Le Bourget Du Lac 1 pièce(s) 18.18 m2

INVESTISSEURS UNIQUEMENT. Dans une résidence des années 2000, studio en rez de jardin de 18 m² env en très bon état général composé d'une pièce principale avec coin kitchenette équipée, salle de d'eau avec WC, et grand placard. Le studio dispose d'un espace extérieur avec jardinet d'env 10m², exposé Sud et Ouest. Vendu loué (Bail commercial) : 3783,48 € par an soit 945,87€ par trimestre

18.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	166 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-19 23:17:17

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien











