GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN D ARVEY 73230

Maison de village de 130 m² à rénover avec vue sur le Mont Granier

SAINT JEAN D ARVEY 73230

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison de village de 130 m² à rénover avec vue sur le Mont Granier

Au coeur du village de St Jean d'Arvey, découvrez cette charmante maison de village de 130 m² répartie sur 3 niveaux d'habitation, offrant une vue imprenable sur le Mont Granier. Située à proximité des commodités, cette maison sans vis-à-vis implantée sur 395 m² de terrain propose un réel potentiel.

Au rez-de-chaussée, où des travaux seront à prévoir, vous trouverez une cuisine de 12 m², une pièce de 15 m², un atelier avec chaufferie, un WC indépendant, une cave et des espaces de rangement.

Le premier étage, habitable, dispose d'une cuisine de 13 m² donnant sur une grande terrasse, de deux chambres de 11 et 13 m², d'un séjour de 19 m² et d'une salle d'eau avec WC.

Dans les combles, en partie aménagés et déjà isolés, on retrouve une grande pièce de 24 m², un espace nuit de 9 m², des rangements ainsi qu'une jolie terrasse avec vue imprenable sur les massifs alentours.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un cadre exceptionnel !

130 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-10 16:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET