

# GUY HOQUET

## Appartement 4 pièce(s)

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Appartement 4 pièce(s)

Quartier Gambetta / Comte Vert. Dans un secteur recherché proche du centre ville de Chambéry, vaste T4 de 91 m<sup>2</sup> en étage élevé d'une copropriété avec ascenseur construite en 2000. Proposant une pièce de vie de presque 40 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse exposée sud avec vue sur les massifs environnants il propose également 3 chambres, une salle d'eau, un wc et un dressing. En annexe vous disposerez d'un grand garage.

90.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-06-24 00:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021