



CHAMBERY 73000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Chambéry, Centre-ville historique. Rue de la Métropole.

Un charme indéniable pour ce beau T4 en Duplex de 89.33 m² loi Carrez (94.32m² au sol) situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété à 20 m de la Place St Léger. Il dispose d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour lumineux exposé sud et de 2 chambres. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter ce 1er niveau. A l'étage, vous trouverez une chambre, une salle d'eau / WC. En annexe, vous disposerez d'un grenier de 7.2 m². L'appartement a été rénové en 2019. Volume, belles hauteurs sous plafond, parquets et cachet de l'ancien sauront vous séduire. A visiter sans tarder !

89.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	741 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.32 m2
Jardin	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 07:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 12/07/2025

Photos du bien



