



## Appartement Bassens - T2 + garage

BASSENS 73000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Bassens - T2 + garage

Situé à deux pas de la zone commerciale de Bassens et d'un accès à la voie rapide, dans une copropriété parfaitement entretenue et dont les façades ont été récemment ravalées "Les Floralties", appartement de 2 pièces de 49,5 m<sup>2</sup> en bon état général, lumineux et composé d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine avec balcon, d'un séjour, d'une grande chambre avec placard. En annexe, on retrouve une cave et un garage.

La copropriété dispose d'un parking collectif ainsi que d'espaces verts.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BASSENS.

49.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-07-23 22:04:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien

