



Jacob Bellecombette - T3/4 de 87.33 m2

JACOB BELLECOMBETTE 73000

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

Jacob Bellecombette - T3/4 de 87.33 m2

Dans un quartier résidentiel de Jacob Bellecombette situé à proximité immédiate de l'université, beau T3/4 de 87,33 m² jouissant de jolies vues sur les massifs environnants depuis chacune des pièces le composant. Un hall d'entrée distribue une cuisine équipée, deux grandes chambres avec placards, un double séjour de 30 m² baigné de lumière donnant sur un balcon filant, une salle de bains et un wc. En annexe vous disposerez d'une cave, d'un garage ainsi que de la jouissance commune du jardin de la copropriété.

87.33 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 2

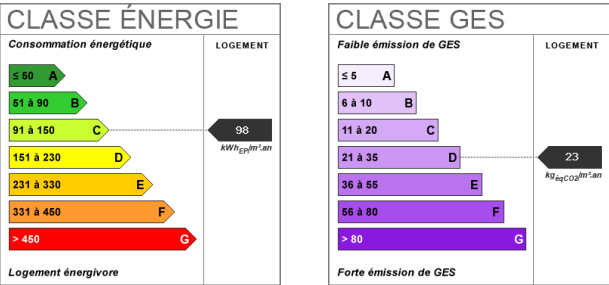
Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	9
Surface séjour	29.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-09 04:50:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





