



## Appartement Chambéry 1 pièce(s) 30.72 m2

CHAMBERY 73000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 1 pièce(s) 30.72 m2

CHAMBERY - Avenue de Mérande. A deux pas du centre ville, votre agence GUY HOQUET CHAMBERY vous propose ce charmant T1 d'environ 31 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue. L'appartement dispose d'une entrée avec placard distribuant une pièce de vie lumineuse de 18.6 m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Le hall d'entrée ainsi que la salle de bains seront repeint avant la vente.

En annexe vous disposerez d'une cave. Des places de stationnement sont facilement disponibles gratuitement aux abords de la copropriété.

Idéal investisseur ou primo accédant.

30.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.53 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-24 07:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



