



Appartement T2 - 43.96 m2

CHAMBERY 73000

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement T2 - 43.96 m2

IDEAL INVESTISSEUR - CHAMBERY Monge, bénéficiant de la proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports et axes autoroutiers), lumineux et fonctionnel, cet appartement type 2 de 43.96 m² est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès au balcon. Vous trouverez également une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. En annexe, il dispose d'une cave et d'une place de stationnement.

Les charges de copropriété intègrent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Actuellement loué 712 € / mois (charges comprises)

Bail nu de 3 ans datant du 01/03/2024.

43.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	301
Charges annuelles (ALUR)	1609 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 07:36:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 31/12/2023

Photos du bien



