



## Appartement T2 - 35,16 m2

CHAMBERY 73000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement T2 - 35,16 m2

Chambéry secteur Faubourg Montmélian / Jules Ferry. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété située à la sortie du secteur piéton du faubourg Montmélian, joli T1 bis de 35,16 m<sup>2</sup> loi Carrez (40 m<sup>2</sup> au sol) ayant fait l'objet de travaux de rénovation en début d'année (Electricité, radiateurs, VMC, peinture, parquets...). Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon, d'un coin nuit indépendant (8 m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains avec wc.

Une cour intérieure vous permettra de garer votre vélo de manière sécurisée.

Récemment rénové et habitable immédiatement, il est vendu libre de locataire. Il conviendra donc aussi bien à un primo accédant qu'à un investisseur.

Localisé à 5 minutes du centre ville à pied, vous disposerez de tous les services et commerces sur place.

35.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-22 04:51:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



