GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA MOTTE SERVOLEX 73290

Appartement La Motte Servolex 4 pièce(s) 74.76 m2

LA MOTTE SERVOLEX 73290

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement La Motte Servolex 4 pièce(s) 74.76 m2

LA Motte Servolex. Situé au centre de la commune de La Motte Servolex, dans un ensemble en copropriété entouré d'espaces verts, cet appartement T3/4 de 75 m² a été entièrement rénové avec goût. Traversant et lumineux, ce bien offre une vue dégagée sur l'Épine et la Croix du Nivolet.
Récemment rénové, Il combine modernité et confort. Le double séjour de 27 m², exposé à l'Est, est un espace agréable qui s'ouvre sur une terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Les deux chambres, de 10 m² et 12 m², offrent un espace nuit calme et fonctionnel adapté à une famille. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est pratique et bien pensée.

Le chauffage est collectif au gaz, assurant un confort thermique tout au long de l'année. Vous apprécierez également la proximité de toutes les commodités : commerces, écoles et transports en commun sont à quelques minutes.

Ce bien comprend également une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

74.76 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	828
Charges annuelles (ALUR)	2266.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

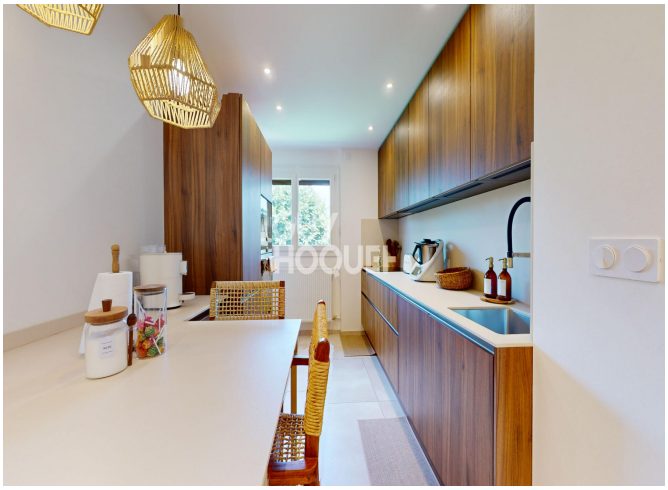
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-03 17:00:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET