



## Appartement 2 pièces d'environ 57 m<sup>2</sup> à vendre à CHAMBERY (73000).

CHAMBERY 73000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement 2 pièces d'environ 57 m<sup>2</sup> à vendre à CHAMBERY (73000).

IDEAL INVESTISSEUR OU 1er ACHAT - CHAMBERY Secteur Monge, bénéficiant de la proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports et axes autoroutiers), lumineux, traversant et fonctionnel, cet appartement T2 de 57.57 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine meublée avec sa loggia, d'un séjour, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparés. L'appartement dispose d'un grenier de 15 m<sup>2</sup> environ et d'une grande cave. Nombreuses places de stationnement privatives dans la cour fermée de la copropriété.

57.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	1146 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1146 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-09 04:42:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

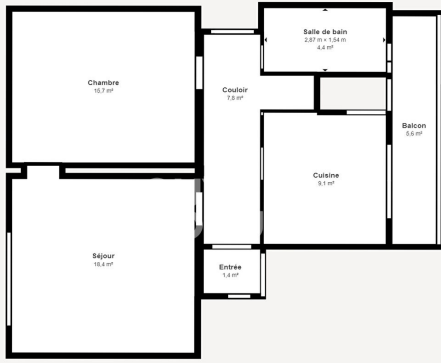
GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





Matterport Property Report

T2 Rue Costa de Beauregard

Indoor Scanned Area - Full Property 56.7 m<sup>2</sup> | Floor 1 56.7 m<sup>2</sup>

Size and dimensions are approximate, actual may vary.

Visit 3D space on  
Matterport

