



## MONTAGNOLE : T3 avec terrasse et parking (loi PINEL)

MONTAGNOLE 73000

**874 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 809 € Honoraires

charges locataires: 736.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.94 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## MONTAGNOLE : T3 avec terrasse et parking (loi PINEL)

\*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT\*

Nous vous proposons à la location ce T3 d'environ 67 m<sup>2</sup> situé au calme dans la résidence LE HAMEAU DU BOIS, sur la commune de Montagnole.

L'appartement est composé d'une pièce de vie incluant une cuisine équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur/congélateur) ainsi qu'une partie séjour avec accès sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue dégagée. Vous disposerez également d'un cellier, de deux chambres dont une avec placard (9 et 11m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Ce logement dispose d'un accès de plain pied,  
La fibre n'est pas disponible dans l'appartement.

En annexe, vous trouverez une cave privative en sous-sol ainsi qu'une place de parking couverte et sécurisée.

Le loyer mensuel est de 874€ dont 30€ de charges de copropriété.  
Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité, de gaz et d'eau.  
Un dépôt de garantie de 809€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Logement soumis à la loi PINEL : Plafond de ressources annuel de 35 435€ pour une personne seule et 47 321€ pour un couple.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

66.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	809 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-09-05 04:49:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	107 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



