



Rue d'Italie : Grand T2 de 64 m²

CHAMBERY 73000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 711.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.16 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Rue d'Italie : Grand T2 de 64 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT * LOUÉ NON MEUBLÉ *

Visite virtuelle disponible

Idéalement situé dans le centre ville historique de Chambéry (rue d'Italie), découvrez ce joli appartement T2 bis de 64,72 m². Au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 5 lots, il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte, branchements lave-vaisselle et machine à laver), d'un séjour lumineux donnant sur une alcôve pouvant faire office de bureau ou de chambre d'ami, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Chauffage individuel électrique.

Le loyer mensuel est de 730€ dont 20€ de charges de copropriété.

Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Une dépôt de garantie de 710€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) impose au locataire d'être titulaire d'un CDI (ou d'un CDD de minimum 1 an) dont la période d'essai est purgée ainsi que de percevoir des revenus correspondant à 3 fois le montant du loyer.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :

anais.chalot@guyhoquet.com

64.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-23 06:07:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

