



## Porte De Savoie - Maison 7 pièces de 235 m2

PORTE DE SAVOIE 73800

**547 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Porte De Savoie - Maison 7 pièces de 235 m2

Porte de Savoie, dans la commune de Francin située à 15 minutes de Chambéry et quelques minutes seulement d'un accès à l'autoroute A41 menant à Grenoble, jolie maison de 235 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 760 m<sup>2</sup>, ayant fait l'objet d'importants travaux de rénovation (dont : isolation extérieure, chaudière gaz récente, double vitrage pvc, volets roulant électriques...).

Cette maison aux volumes généreux bâtie sur 3 niveaux propose un espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> intégrant une cuisine équipée ouverte sur un séjour / salle à manger donnant sur une jolie terrasse couverte, 5 vastes chambres, 3 salle de bains...

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une entrée qui distribue un vestiaire avec toilettes, un garage double, une cave et une pièce de 35 m<sup>2</sup> avec accès indépendant, aujourd'hui aménagée en cuisine d'été, mais qui pourrait convenir à l'exercice d'une profession libérale pour y aménager son cabinet...

Le terrain plat et clos permet de stationner confortablement plusieurs véhicules.

235 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Date ERP	2023-03-24 20:39:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	134 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

## Photos du bien







