



## Centre-Ville : T4 meublé avec garage

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Centre-Ville : T4 meublé avec garage

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce T4 meublé situé en rez-de-chaussée surélevé dans une copropriété sécurisée avec barrière, rue de la Calamine dans le centre de Chambéry.

Cet appartement est composé d'untrée avec 2 placards, un salon, une cuisine aménagée / équipé (four, plaque, hotte, réfrigérateur/congélateur), une buanderie avec machine à laver, 3 chambres (avec lits doubles, dressing et bureau), une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage collectif.

En annexe, vous disposerez d'un garage fermé et d'une cave privative en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 950€ comprenant une provision sur charges de 135€ (chauffage compris). Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1630€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1630 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 15:58:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



