



## Rue Favre : Studio meublé de 29m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Rue Favre : Studio meublé de 29m<sup>2</sup>

\* NOUVEAUTÉ \*

Nous vous proposons à la location ce joli studio meublé de 29m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une copropriété rue Favre, dans le centre-ville de Chambéry.

Il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée (plaques, frigo, hotte, micro-ondes, cafetière) et d'une salle d'eau / WC avec machine à laver.

Le loyer mensuel est de 640€ dont 120€ de charges incluant le chauffage et les frais de copropriété. Un dépôt de garantie de 1040€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

29.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-11-08 11:17:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien



