



Appartement Chambéry 2 pièce(s) 60.28 m2

CHAMBERY 73000

138 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 2 pièce(s) 60.28 m2

Chambéry. Au 1er étage d'une copropriété édifée en 1968 et dont les façades et leur isolation sont en cours de travaux (coût financier déjà pris en charge par le vendeur), T2 de 60 m² nécessitant d'importants travaux de rénovation (fenêtres, électricité, cuisine, salle de bains, peinture, sols...) mais disposant d'un potentiel indéniab. Compte tenu des travaux importants à réaliser, l'option consistant en une transformation de T2 à T3 pourrait être envisagée.

Le DPE actuellement en E disposera d'une meilleure note une fois les travaux d'isolation des façades terminées.

L'appartement est aujourd'hui agencé comme suit : un hall d'entrée distribuant une cuisine, une chambre, un séjour, une salle de bains, un wc et un débarras. Vous profiterez également de deux balcons depuis la cuisine, le séjour et la chambre.

Une place de stationnement privative et une cave complètent l'ensemble.

Il se trouve à 200 m de l'hôpital, 50 m de l'école d'infirmière, 200 m d'une école et 1 km du centre ville. Un arrêt de bus et une boulangerie se trouvent au pied de l'immeuble.

60.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	2621.28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	2621.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.92 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-09 19:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 31/12/2023

Photos du bien





