



Appartement Chambéry 2 pièce(s) 46.66 m2

CHAMBERY 73000

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 513.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.98 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 2 pièce(s) 46.66 m2

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location cet appartement de +/- 46 m² situé en plein coeur du centre historique de Chambéry, rue Saint-Real.

Ce T2 est localisé au 3^{ème} étage sans ascenseur d'une copropriété sécurisée.

Il est composé d'une entrée distribuant une chambre de 10.48 m² avec placard aménagé, une cuisine aménagée et équipée (plaque 2 feux, un petit réfrigérateur, une hotte et un branchement pour mettre un lave linge), un coin salon bénéficiant d'une magnifique vue sur la cathédrale, une salle de bains et un WC séparé.

Le loyer mensuel est de 680€, reste à ajouter les charges qui sont individuelles : eau, électricité et gaz. Un dépôt de garantie de 670€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

46.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 11:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien

