



T2 meublé de 62m² - au calme

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

T2 meublé de 62m² - au calme

NOUVEAUTÉ * DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location ce joli T2 de 62 m² situé rue d'Alexandry, proche du centre-ville de Chambéry.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie incluant une cuisine équipée (four, plaques, hotte, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière...) et un séjour avec balcon, d'une chambre 11.81 m² avec rangements et balcon, d'un dressing et d'une salle d'eau avec machine à laver.

Vous disposerez également d'une cave privative, d'un local à vélos commun et d'un parking privé à la copropriété.

Le loyer mensuel est de 790€ (dont 145€ de charges mensuelles : chauffage collectif et eau chaude inclus). Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau froide.

Un dépôt de garantie de 1290€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) impose au locataire d'être en CDI ou CDD de min. 1 an période d'essai purgée et de percevoir des revenus correspondant à 3 fois le montant du loyer. Profil étudiant accepté avec dossier garant répondant à ces mêmes critères.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au : 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

62.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	1290 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-08 11:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

