



## BARBERAZ. À Vendre : Appartement Type 3 - Dernier Étage

BARBERAZ 73000

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## BARBERAZ. À Vendre : Appartement Type 3 - Dernier Étage

Appartement 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

BARBERAZ. À Vendre : Appartement Type 3 au 3ème étage

Découvrez cet appartement lumineux de type 3 de 65 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un petit immeuble de 3 étages sans ascenseur. Avec une exposition traversante est-ouest, cet appartement baigné de lumière, offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques :

- Entrée spacieuse avec rangements intégrés
- Double séjour de 24 m<sup>2</sup> avec balcon
- Cuisine aménagée indépendante avec loggia fermée en double vitrage
- 2 chambres confortables et lumineuses
- Salle d'eau moderne avec douche
- WC indépendant
- Chauffage collectif

Cet appartement est en très bon état général et vous permettra de profiter d'un cadre de vie calme, tout en étant proche d'une école primaire, du centre commercial de Bassens et d'un accès à la Voie rapide urbaine.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1442 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.1 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



