



## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 72 m2

CHAMBERY 73000

**800 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 789.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.25 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

**72 m2**

\* DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

## Appartement Chambéry 4 pièce(s)

Nous vous proposons à la location ce T4 duplex de 72 m<sup>2</sup> situé au sein d'une petite copropriété faubourg Montmélian proche de toutes commodités.

L'appartement est composé au niveau principal d'une pièce de vie incluant une cuisine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle), une salle d'eau et un WC. L'espace nuit composé de 3 chambres est situé à l'étage.

Le chauffage est alimenté par des radiateurs électriques et par un poêle à bois. Vous disposerez d'une cave accessible de plain pied située dans la cour de l'immeuble.

Le loyer mensuel est 800€. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau. Un dépôt de garantie de 800€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :  
anais.chalot@guyhoquet.com

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.9 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

---

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-11-04 16:33:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021



Photos du bien





