



Appartement Chambéry 1 pièce(s) 29.72 m²

CHAMBERY 73000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

Appartement Chambéry 1 pièce(s) 29.72 m²

CHAMBERY - Avenue de Turin - Résidence "Le Turini"

Votre agence GUY HOQUET CHAMBERY vous propose ce charmant T1 bis lumineux d'environ 30 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

L'appartement dispose d'une entrée distribuant une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée d'une superficie totale de 23.25m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Un cellier de 2.61m² sur le palier d'étage apporte un espace de rangement supplémentaire. En annexe vous disposerez d'une cave.

La copropriété est équipée d'un parking collectif à disposition des résidents ainsi que d'un local à vélos et d'un local poussettes.

Idéal investisseur ou primo accédant.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHAMBERY pour une visite !

29.72 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	557 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.38 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-08 00:58:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 31/12/2023

Photos du bien



