



Appartement Chambéry 2 pièce(s) 38 m2

CHAMBERY 73000

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 2 pièce(s) 38 m2

Chambéry centre historique. Idéal investisseur.

Niché entre la rue Juiverie et la rue Bonivard, deux des rues commerçantes les plus animées et dynamiques de la ville, vous succomberez assurément au charme de ce T1 bis duplex de 38 m² proposant volumes, pierres apparentes et plafonds à la française.

Caractéristiques principales :

Surface : Une pièce de vie lumineuse de 21 m².

Chambre en mezzanine : D'une superficie de 13 m² avec de grands rangements intégrés.

Salle d'eau avec WC : Très fonctionnelle

Espace extérieur couvert : Un plus rare et appréciable en centre-ville qui vous permettra de vous installer pour prendre votre café les beaux jours venus.

Atouts :

Emplacement exceptionnel : À deux pas des points d'intérêt majeurs de Chambéry, du centre commercial des Halles, des restaurants et des boutiques.

Charme et cachet : Appartement cosy idéal pour une activité de location saisonnière (type Airbnb).

Vie piétonne agréable : Niché dans un quartier animé mais en retrait donc calme, où tout est accessible à pied.

Idéal pour :

Les amoureux de l'histoire et du charme des centres-villes anciens.

Une location saisonnière qui serait hautement rentable grâce à sa situation privilégiée.

Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez vous séduire par ce bien d'exception !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	197.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-01-31 03:00:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



