



## Maison Chambery 7 pièce(s) 130 m2

CHAMBERY 73000

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Maison Chambery 7 pièce(s) 130 m2

QUARTIER CENTRE-VILLE MONTJAY- MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : ayez le coup de coeur pour cette maison de 7 pièces au calme de 130 m<sup>2</sup> environ à CHAMBERY dans le quartier prisé de MONTJAY. Cette belle maison familiale se compose d'une vaste pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée, d'un espace salon et d'une salle à manger. Sur ce même niveau, une salle d'eau équipée, des toilettes et deux chambres. A l'étage, l'espace pour les ados est composé de 2 belles chambres, d'un coin bureau, d'une autre salle de bains et des toilettes. De plus, un studio indépendant, équipé et meublé de 23 m<sup>2</sup> vous assurera des revenus locatifs ou alors un espace indépendant pour accueillir famille ou amis.

Les atouts de cette maison:

Secteur prisé

Idéal pour une famille

Belle pièce de vie

Aucun travaux à prévoir

1 Studio indépendant

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-16 11:37:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 12/07/2025

## Photos du bien





