



## À vendre : T3 au coeur de Chambéry

CHAMBERY 73000

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre : T3 au coeur de Chambéry

CHAMBERY - Centre Historique - Rue de Boigne

Découvrez cet appartement de 3 pièces, situé au 3ème étage d'une copropriété sans ascenseur.

Avec une surface d'environ 77 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux de 19.70 m<sup>2</sup> et un salon, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Vous apprécierez les belles hauteurs sous plafond et le charme de l'ancien.

Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cet appartement offre un fort potentiel de transformation et d'aménagement selon vos envies.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes des écoles et 7 minutes de la gare. Profitez de la proximité immédiate des commerces, boulangeries, pharmacies et restaurants.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Chambéry pour plus d'informations !

76.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	799 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-17 10:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€ au 12/07/2025

---

## Photos du bien



Photo du bien

Photo du bien

