



## Rue de Boigne : T3 meublé

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Rue de Boigne : T3 meublé

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce T3 meublé de 75.43 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une copropriété sécurisée, rue de Boigne en plein coeur du centre historique de Chambéry.

Cet appartement est composé d'une entre desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une de 17 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau et un WC.

Le loyer mensuel est de 990€ dont 20€ de charges de copropriété.

Un dépôt de garantie de 1940€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés impose au locataire de percevoir 3 fois le montant du loyer et d'être en CDI hors période d'essai (ou CDD de min. 1 an / indépendant depuis min. 3 ans / retraité).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

75.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1940 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2390€ au 01/01/2021

## Photos du bien



