



Chambéry - Appartement T3 + Garage

CHAMBERY 73000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

Chambéry - Appartement T3 + Garage

Chambéry, secteur Lycée Louis Armand. Au 4ème étage d'une résidence de 2011, cet appartement de 3 pièces de 50.44 m² vendu loué est parfait pour un investisseur. Il est composé d'une entrée avec rangements, de 2 chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparés et d'une pièce de vie de 20,32 m² incluant séjour et cuisine ouverte le tout donnant sur un balcon sans vis à vis de 13 m² exposé Sud. En annexe, on retrouve un garage en sous-sol.

50.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-01-24 17:59:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



