GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAMBERY 73000

Appartement Chambery 3 pièce(s) 66.59 m2

CHAMBERY 73000

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambery 3 pièce(s) 66.59 m2

À Vendre - Appartement T3 Lumineux à Chambéry - Proche de la gare
Votre agence Guy Hoquet Chambéry vous propose ce T3 de 66,59 m², situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue des années 1960.

Emplacement idéal : à quelques minutes à pied de la gare, des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Ce bien est parfait pour une famille ou un investisseur recherchant un emplacement stratégique.

Caractéristiques du bien :

Séjour spacieux et lumineux avec accès à un balcon
Cuisine équipée indépendante avec loggia
Deux chambres confortables
Salle de bains et WC séparé
Chauffage urbain pour un confort optimal toute l'année
Cave privative en annexe
Résidence sécurisée avec interphone et ascenseur.

Ne manquez pas cette belle opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
04.79.33.89.49
chambery@guyhoquet.com

66.59 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2430.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-07 12:13:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 12/07/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET