



Maison mitoyenne - Les Hauts de Chambéry

CHAMBERY 73000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison mitoyenne - Les Hauts de Chambéry

Située sur les Hauts de Chambéry, dans un quartier calme (rue du grand champs) cette maison de 144.87 m² loi Carrez (200.50 m² de surface au sol) mitoyenne par le garage, éditée en 1989, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'une véranda, d'une cuisine donnant sur un salon pour un total de 45 m², de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Au 1er étage, vous trouverez un salon et une pièce attenante ainsi que de combles aménageables.

Un garage, une chaufferie ainsi qu'un atelier viennent compléter ce bien.

La maison est implantée sur un terrain plat d'environ 530 m².

Bien que des travaux de rénovation importants soient nécessaires, ce bien dispose de beaux volumes, d'une belle luminosité et jouit d'un cadre de vie agréable au calme.

Le bien est idéalement situé proche des écoles, des commodités et de la VRU.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Chambéry au 04.79.33.89.49 ou par email à chambery@guyhoquet.com

144.87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 14:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 12/07/2025

Photos du bien

