



## Appartement Chambery 2 pièce(s) 37.69 m2

CHAMBERY 73000

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambery 2 pièce(s) 37.69 m2

CHAMBERY - Avenue du Comte Vert - résidence "Le Vert Galant"

Joli T2 de 38 m<sup>2</sup> en très bon état général dans résidence sécurisée avec ascenseur

À seulement 900 m du centre-ville, découvrez ce charmant appartement T2 de 38 m<sup>2</sup>, fraîchement repeint situé dans un bel immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il se compose de :

- Une entrée
- Un séjour avec cuisine équipée
- Une chambre confortable avec penderie
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Des toilettes séparées avec rangements
- Une cave accessible de plain pied

Stationnement aisé en zone verte dans les rues adjacentes.

Tous les commerces de premières nécessités sont à moins de 100 m.

Exposition Nord-Ouest, donnant sur une cour intérieure très calme.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous !

37.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-07 00:12:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

