



## CHALLES-LES-EAUX : Joli T2 meublé au calme

CHALLES LES EAUX 73190

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## CHALLES-LES-EAUX : Joli T2 meublé au calme

- NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT -

Nous vous proposons à la location ce joli T2 meublé de 49 m<sup>2</sup> situé au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété localisée chemin des Chassettes à Challes-les-Eaux.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant un séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques gaz, hotte, lave-vaisselle, cafetière, réfrigérateur/congélateur), une chambre avec dressing aménagé, une salle d'eau avec machine à laver et un WC séparé. Chauffage collectif gaz.

En annexe, vous disposerez d'une place de parking privative et d'une cave.  
Vous bénéficierez également d'un potager ainsi qu'un terrain de pétanque commun à la copropriété.

Le loyer mensuel est de 880€ CC incluant le chauffage et les charges de copropriété. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1660€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :  
anais.chalot@guyhoquet.com

49.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1660 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 10:09:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

