



CHAMBERY 73000

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Magnifique T4 de 140 m² dans Hôtel Particulier ? Centre Historique de Chambéry ? Chambéry ? Rue Croix d'Or, coeur du centre-ville historique

Situé à deux pas de la Place Saint-Léger, au 1er étage d'un superbe hôtel particulier sans ascenseur, venez découvrir ce T4 de charme de 140,43 m² (loi Carrez), entièrement rénové en 2023.

? Les atouts de ce bien d'exception :

- Une entrée spacieuse
- Un vaste séjour lumineux de 35,31 m² exposé sud-est
- Une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour
- Une suite parentale avec salle d'eau, WC et lave-mains
- Deux autres belles chambres
- Une seconde salle d'eau
- Un WC indépendant

? Charme de l'ancien et confort moderne : parquets d'époque, belles hauteurs sous plafond, volumes généreux, matériaux de qualité? Un cadre de vie unique en plein centre-ville.

? À visiter sans tarder ! Coup de coeur assuré pour les amateurs d'authenticité et de belles rénovations.

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

140.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.31 m ²
Jardin	Non
Année construction	1550
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 03:17:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





