



## Centre historique : Somptueux T4 de 250 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**2 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1945 € Honoraires

charges locataires: 2743.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 748.2 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Centre historique : Somptueux T4 de 250 m<sup>2</sup>

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Idéalement situé au coeur du centre historique de Chambéry, dans un immeuble classé au charme indéniable, découvrez ce duplex d'exception d'environ 250 m<sup>2</sup> rénové avec gout.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une chambre disposant de sa propre salle d'eau et toilettes, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour avec une hauteur sous plafond de plus de 6 mètres et équipé d'une cheminée éthanol créant ainsi une ambiance chaleureuse. Un espace bureau/bibliothèque, une buanderie fonctionnelle, une cave à vin et deux greniers viennent compléter ce niveau.

L'étage quant à lui se compose d'une mezzanine ouverte sur le séjour pouvant être aménagé en espace repos, une chambre supplémentaire avec salle d'eau, ainsi qu'une somptueuse suite parentale dotée d'un dressing sur mesure et d'une salle de bains privative.

Le chauffage est produit par une chaudière gaz.

L'appartement est sécurisé par une alarme.

Le loyer mensuel est de 2000€ dont 55€ de charges de copropriété. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité, de gaz et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1945€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :  
anais.chalot@guyhoquet.com

249.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1945 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-07 16:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien





