



## LA MOTTE-SERVOLEX : T3 meublé avec balcon et garage

LA MOTTE SERVOLEX 73290

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## LA MOTTE-SERVOLEX : T3 meublé avec balcon et garage

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce T3 meublé de +/- 70 m<sup>2</sup> situé dans une résidence au calme sur les hauteurs de la Motte-Servolex.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie incluant une cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme et donnant accès à un balcon de +/- 13 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, un couloir desservant deux chambres avec placard, une salle de bains avec côté buanderie et un WC séparé. Chauffage individuel gaz.

En annexe, vous disposerez d'une cave en sous-sol, d'un garage et d'un parking de copropriété commun.

Le loyer mensuel est de 1000€ dont 70€ de provisions sur charges. Reste à la charge du locataire : consommation de gaz, électricité et eau.

Un dépôt de garantie de 1860€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés impose au locataire de percevoir 3 fois le montant du loyer et d'être en CDI hors période d'essai (profil CDD longue durée, retraité, profession libérale et indépendant de + de 3 ans accepté).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

69.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1860 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2002
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-04 11:32:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

