GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAMBERY 73000

Appartement Chambery 1 pièce(s) 12.13 m2

CHAMBERY 73000

72 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambery 1 pièce(s) 12.13 m2

Idéal investisseur ou pied-à-terre !
Situé au coeur historique de Chambéry, dans la rue de Boigne, ce studio de 12.13 m² entièrement rénové vous séduira par son emplacement recherché et son calme.
La pièce de vie, bien agencée, comprend une cuisine équipée (plaques de cuisson, rangements) et offre l'espace nécessaire pour installer un canapé-lit. Des placards intégrés permettent un rangement optimisé et fonctionnel. La salle d'eau avec WC est en bon état.
Exposé Sud-Ouest donnant sur une cour intérieure. Le logement profite d'un environnement paisible tout en étant à deux pas des commerces, transports et commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

12.13 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

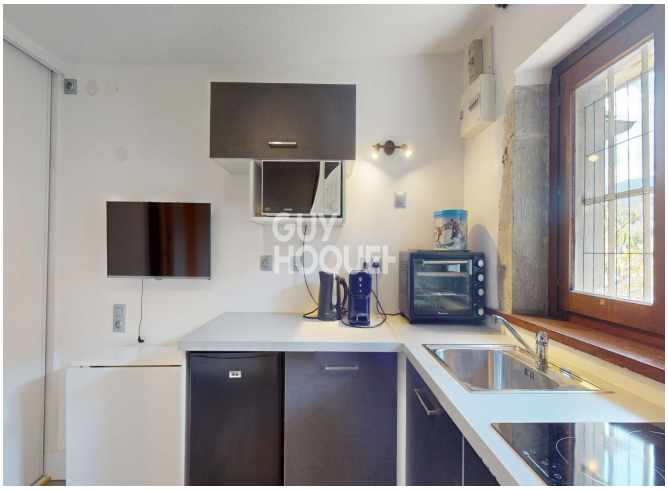
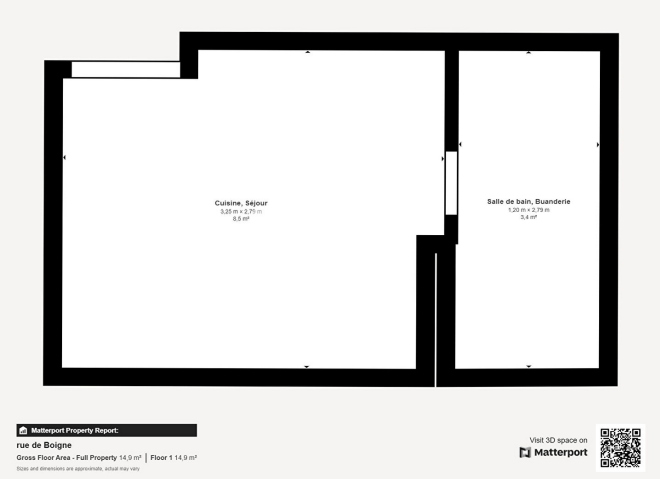
Exposition	Sud-ouest
Etage	4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	209.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	8.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 17:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien