



À vendre : Appartement 2 pièces au cœur de Chambéry

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre : Appartement 2 pièces au cœur de Chambéry

Appartement T2 de caractère au cœur du centre historique de Chambéry

Amateurs de charme et d'authenticité, laissez vous séduire par ce bel appartement situé au premier étage d'un immeuble ancien de 4 étages, dans l'hyper centre de Chambéry.

D'une surface de 59 m², ce joli T2 offre de beaux volumes et une ambiance chaleureuse grâce à ses volumes ainsi que ses multiples éléments de décoration (cheminée ornementale, boiseries, parquets massifs, volets bois intérieurs...) qui confèrent à cet espace un cachet unique.

La pièce de vie de 24,41 m² met tout particulièrement en valeur les boiseries raffinées qui soulignent le caractère noble de cet appartement de charme. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie.

Situé dans le secteur piétons à proximité immédiate des commerces, restaurants, pharmacies, supermarché ce bien rare offre un cadre de vie idéal au cœur du patrimoine chambérien.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Chambéry pour organiser une visite.

59.32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1002 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.41 m ² |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-05-13 11:27:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 308 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
