



Centre historique : Grand T2 de 66 m²

CHAMBERY 73000

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 732.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.83 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre historique : Grand T2 de 66 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT * LOGEMENT CONVENTIONNÉ

Nous vous proposons à la location ce grand T2 bis situé en plein coeur du centre historique de Chambéry, rue basse du Chateau.

Cet appartement situé au premier étage d'une copropriété sécurisée, se compose d'une grande pièce de vie de 37 m² ouverte sur un coin cuisine de 11 m², d'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'une chambre de 11.51 m² et d'une salle d'eau / WC. Chauffage individuel au gaz.

Le loyer mensuel est de 670€ dont 30€ de charges de copropriété. Reste à la charge du locataire ; consommation d'électricité, de gaz et d'eau.

Dépôt de garantie de 640€ à prévoir ainsi qu'un dossier garant.

Conditions de ressources car logement conventionné :

Pour une personne seule : plafond de ressources imposé à maximum 26 227€

Pour un couple : plafond de ressources imposé à maximum à 35 026€

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :

anais.chalot@guyhoquet.com

66.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 03:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



