



Appartement Studio - 18,17 m2

CHAMBERY 73000

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Studio - 18,17 m2

Chambéry centre, secteur hôpital. Charmant studio de 18,17 m² situé au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie intégrant kitchenette et séjour donnant sur un balcon exposé sud-est, d'une salle de bains et d'un wc indépendant, cet appartement est situé faubourg Maché à proximité de l'école d'infirmière, de l'hôpital, du campus de l'université de Jacob Bellecombette (10 min à pied) et du centre ville de Chambéry. Il dispose en annexe d'une cave située au sous-sol.

18.17 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	1461 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-16 18:55:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien



