



À vendre : Appartement T5 de 110 m² au coeur de Chambéry

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre : Appartement T5 de 110 m² au coeur de Chambéry

Place de Genève, au coeur du centre-ville de Chambéry, découvrez ce spacieux appartement T5 idéalement situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une belle copropriété bourgeoise récemment ravalée. Avec une surface habitable de 110m², cet appartement comprend un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et un WC. Ce bien dispose également de 2 balcons et en annexe d'une cave en sous-sol.

Bien que des travaux importants de rénovation soient nécessaires, cet appartement offre un fort potentiel de transformation et d'aménagement selon vos envies.

Profitez de la tranquillité de cet appartement sans vis-à-vis, tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Vous serez à seulement 5 km de l'autoroute et à 6 minutes de la gare ce qui facilitera tous vos déplacements. Le quartier regorge de points d'intérêt, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et un supermarché, tous accessibles à pied.

Les points forts de cet appartement incluent sa situation privilégiée à deux pas des écoles, collèges et lycées et son agencement optimisé avec de nombreux rangements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHAMBERY au 04.79.33.89.49 ou par mail à chambery@guyhoquet.com pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110.19 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.48 m ²
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 23:17:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 12/07/2025

Photos du bien



