



T2 meublé en duplex - Idéal étudiant

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

T2 meublé en duplex - Idéal étudiant

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location, ce T1 bis en duplex de 30m² loi carrez (35 m² au utiles) situé rue Léon Ménabréa (secteur Carré Curial) dans le centre-ville de Chambéry. Cet appartement meublé propose une kitchenette (plaques, four, frigo), un salon, une salle de bains avec WC et à l'étage : un coin nuit fermé et un bureau en mezzanine.

Au sein de la résidence : parking collectif sécurisé, buanderie, salle de sport, gardien... Emplacement idéal à 15 min à pied de l'université et disposant sur place de tous les commerces et services du centre ville. Ce logement est équipé de chauffages électriques.

Le loyer mensuel est de 536€ + 70€ de charges de copropriété incluant la consommation d'eau. Reste à la charge du locataire, la consommation d'électricité.

Dossier garant demandé.

Vous êtes intéressé ? N'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :
anais.chalot@guyhoquet.com

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1072 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-22 11:27:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021