



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Chambéry

CHAMBERY 73000

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Chambéry

CHAMBERY CENTRE APPARTEMENT T3 AVEC BALCONS ET CAVE - IDEAL 1er ACHAT!

Découvrez cet appartement lumineux de 63,80 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 9 étages, aux façades récemment rénovées.

Ce bien, parfaitement adapté à un investissement locatif ou 1er achat, se compose de deux chambres, d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Il bénéficie également de deux balcons, et côté annexe on retrouve une cave.

L'environnement est particulièrement attractif : écoles (École Saint-Joseph, École primaire du Stade), parcs et toutes les commodités sont accessibles à pied.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Chambéry.

63.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	274
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-02-11 22:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





