



Appartement Chambéry - T2

CHAMBERY 73000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry - T2

Charmant T2 bis avec mezzanine - Centre historique de Chambéry

Rue Basse du Château - Chambéry

Au 1er étage d'un immeuble de caractère parfaitement entretenu, situé dans une des plus anciennes du centre historique piéton de Chambéry, découvrez ce T2 bis de 66,61 m² loi Carrez (76 m² utiles) au charme indéniab.

L'appartement se compose d'une chambre principale ainsi qu'un espace mezzanine ouvert, idéal pour un bureau ou une chambre d'appoint.

La pièce de vie traversante d'environ 45 m² comprend une cuisine ouverte sur un vaste séjour aux volumes impressionnants.

Beaucoup de cachet :

- Plafond à la française
- Fenêtres monumentales
- Cheminée décorative en molasse
- Belle hauteur sous plafond (3.50 m)

Surface idéale pour les amateurs de lieux atypiques et chaleureux.

76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	588.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1500
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-04-30 08:02:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



