



À vendre : Appartement 4 pièces au coeur de Chambéry

CHAMBERY 73000

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre : Appartement 4 pièces au coeur de Chambéry

À VENDRE ! Appartement T4 de 96 m² au coeur de Chambéry

Idéalement situé en plein centre-ville de Chambéry, au 1er étage d'un bel immeuble en pierre de taille des années 50, cet appartement de charme de 96 m² saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Il se compose d'un salon / séjour, de trois chambres spacieuses, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'une salle de bains moderne et de deux balcons, parfaits pour profiter des beaux jours. L'ensemble bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, de parquets anciens, de cheminées d'époque, de larges ouvertures et d'une exposition est, offrant une atmosphère agréable tout au long de la journée.

L'appartement ayant fait l'objet de travaux récents est en très bon état général, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Les menuiseries en PVC double vitrage assurent une isolation thermique et phonique de qualité.

En annexe vous disposerez d'une cave et d'un grenier. Le stationnement est aisé au pied de l'immeuble ou dans le parking de la copropriété.

Situé à proximité immédiate des établissements scolaires (École maternelle Jean Jaurès, Collège Louise de Savoie, Lycée Vaugelas), des espaces verts mais également du centre ville ce bien bénéficie également

d'un environnement pratique et vivant, avec commerces de proximité, boulangeries et restaurants à quelques pas.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès à présent votre agence Guy Hoquet Chambéry.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	2845 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-06-17 09:38:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1504€ et 2034€ au 01/01/2021

Photos du bien



