

Appartement Chambery 3 pièce(s) 56 m2

CHAMBERY 73000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal 73000 CHAMBERY 04 79 33 89 49

Appartement Chambery 3 pièce(s) 56 m2

Chambéry, Secteur Hôpital : Charmant T2 Bis Duplex de 56 m² (85 m² utiles) Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, ce charmant T2 bis en duplex de 56 m² loi Carrez (85 m² utiles) vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose comme suit :

- Cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse,
- Séjour en mezzanine,
- 1 chambre confortable,
- Salle d'eau moderne / WC,
- Pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (idéal pour un dressing ou un second espace nuit).

Idéalement situé en face de l'hôpital, cet appartement bénéficie d'une localisation stratégique :

- Accès au centre-ville de Chambéry en moins de 10 minutes à pied,
- Université de Jacob Bellecombette également accessible à pied.

Un bien rare sur le marché, à visiter rapidement!

56 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1137 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | |
| | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Pas de procédure en cours Non |
| Jardin Vis-à-vis | |
| | Non |
| Vis-à-vis | Non Non |
| Vis-à-vis Fenêtres | Non Non Double Vitrage |
| Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) d'eau | Non Non Double Vitrage |

| Type Chauffage | Individuel |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2025-03-19 06:03:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 344 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive





















