



## Appartement Chambéry 3 pièce(s) 56 m2

CHAMBERY 73000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 3 pièce(s) 56 m2

Chambéry, Secteur Hôpital : Charmant T2 Bis Duplex de 56 m<sup>2</sup> (85 m<sup>2</sup> utiles)

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, ce charmant T2 bis en duplex de 56 m<sup>2</sup> loi Carrez (85 m<sup>2</sup> utiles) vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose comme suit :

- Cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse,
- Séjour en mezzanine,
- 1 chambre confortable,
- Salle d'eau moderne / WC,
- Pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (idéal pour un dressing ou un second espace nuit).

Idéalement situé en face de l'hôpital, cet appartement bénéficie d'une localisation stratégique :

- Accès au centre-ville de Chambéry en moins de 10 minutes à pied,
- Université de Jacob Bellecombette également accessible à pied.

Un bien rare sur le marché, à visiter rapidement !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1137 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-19 22:04:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2090€

---

Photos du bien



